

Сообщение о существенном факте
«Сведения о решениях, единолично принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Лента»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Лента»
1.3. Место нахождения эмитента	197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112, литера Б
1.4. ОГРН эмитента	1037832048605
1.5. ИНН эмитента	7814148471
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36420-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lenta.com http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	06 декабря 2018 года

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Фамилия, имя, отчество или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Лента-2» Место нахождения: 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.112, литера Б ИНН: 7814555999 ОГРН: 1127847650556</p>	
<p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p>1. Одобрить продажу покупателю - Обществу с ограниченной ответственностью «Траст-Групп» (ОГРН 1026100509434, ИНН 6101030517) - следующих объектов недвижимого имущества:</p> <p>Земельного участка, имеющего следующие характеристики: кадастровый номер 61:44:0031801:199, площадь 205 кв. м., разрешенное использование – «магазины, специализированные промтоварные магазины, мебельные и автомобильные салоны», адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Пролетарский, ул. 14-я линия, 84, по цене 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;</p> <p>Земельного участка, который подлежит формированию и постановке на кадастровый учет после вынесения настоящего Решения; указанный земельный участок будет сформирован в результате раздела земельного участка, имеющего кадастровый номер 61:44:0031801:206, площадь 19734 кв. м., разрешенное использование – «Магазины, специализированные промтоварные магазины, мебельные и автомобильные салоны, предприятия общественного питания, в том числе встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения, земельные участки для временного размещения нестационарных объектов, автостоянки плоскостные, ночные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр, театры, кинотеатры, концертные залы, залы для встреч и собраний, универсальные зрительные залы», адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. 14-я линия, в районе № 84. Продаваемый ООО «Траст-Групп» земельный участок после его формирования будет иметь общую площадь около 761 (Семьсот шестьдесят один) кв. м. (допустимо отклонение по площади при его формировании, но не более чем на 10 кв. м.) и относиться к категории земель – земли населенных пунктов. Цена продажи указанного земельного участка ООО «Траст-Групп» - 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.</p>	
<p>2. Договор купли-продажи земельного участка, будущей недвижимой вещи и движимого имущества, заключаемый в отношении перечисленных в п.1 настоящего Решения земельных участков, а также в отношении иного имущества (продажа которого одобрению не подлежит) представлен в Приложении № 1 к настоящему Решению).</p>	

<p>3. Генеральный директор, Управляющий директор и должностные лица Общества обязаны осуществить любые действия в рамках их компетенции и полномочий для обеспечения исполнения настоящего Решения.</p> <p>4. Подтвердить принятие единственным участником Общества настоящего решения, а также факт присутствия единственного участника Общества при его принятии, путем подписания настоящего решения единственным участником Общества, без нотариального удостоверения настоящего решения.</p> <p>2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 06 декабря 2018 г.</p> <p>2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 06 декабря 2018 г. Решение единственного участника ООО «Лента» № 211-Л</p>

3. Подпись	
3.1. Управляющий директор ООО «Лента»	Матузова М.П.
	(подпись)
3.2. Дата « <u>06</u> » <u>декабря</u> 20 <u>18</u> г.	М.П.